

TARA PLAN s.r.l.

mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A,
cod postal 310010, jud. Arad,
Nr. Reg. Com. J02/1251/2006, CUI RO 18832512
tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027
e-mail: danielauraschi@gmail.com

A - NUL FLORESCU Barbated
Proiect: 344/2024
Faza: Plan Urbanistic de Detaliu P.U.D.
Denumire proiect: „GREEN CENTER, HALA DEPOZITARI
AMENAJARE FRONT STRADAL SI ACCESI
IMPREJMUIRE POSTERIOARA, PLATFORM
CAROSABILE SI PARCARI, ZONA VERDI
ELEMENTE DE PUBLICITATE, ECHIPAR
TEHNICO EDILITARA”
Beneficiar: LANDISA PLANT s.r.l.

Nr.1198/05.08.2024



NR: 67584
DATA: 05/08/2024
COD: 45ED2

Către,
PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
Directia Generala Arhitect Sef
Serviciul Dezvoltare Urbana si Protejare Monumente

nr. 57922/02.07.2024
Landisa Plant SRL

Referitor: **P.U.D. "GREEN CENTER, HALA DEPOZITARE, AMENAJARE FRONT STRADAL SI ACCESE, IMPREJMUIRE POSTERIOARA, PLATFORME CAROSABILE SI PARCARI, ZONA VERDE, ELEMENTE DE PUBLICITATE, ECHIPARE TEHNICO EDILITARA"**

Prin prezenta, depunem ca si completari ale documentatiei anterior mentionate, urmatoarele, in 3 exemplare:

- Avizul Autoritatea Aeronautica Civila Romana nr.16079/02.08.2024
- Borderou – pagina 2
- CD – proiectul in format electronic

Va multumim anticipat,
Daniela URSACHI


SC TARA PLAN SRL
ARAD, T. VLADIMIRESCU, 15/A
J 02 / 1251 / 2006
CUI RO 18832512

4.3. Precieri ale elaboratorului P.U.D.

VIII. PARTE DESENATA:

1. INCADRARE IN ZONA	00A
2. SITUATIA EXISTENTA	01A
3. REGLEMENTARI URBANISTICE	02A
4. POSIBILITATI DE MOBILARE	02.1A
5. REGLEMENTARI EDILITARE	03ED
6. PRORIETATEA ASUPRA TERENURILOR	04A
6.ILUSTRARE URBANISTICA	05A

IX. STUDIU GEOTEHNIC

X. LISTA CU AVIZE SI ACORDURI

1. Aviz C.T.A.T.U. nr. 40398/A5/28.06.2024 si raportul informarii si consultarii publicului Etapa 2;
2. Proces verbal de receptie nr. 970/2024 si Plan topografic analogic vizat OCPI Arad;
3. Aviz de amplasament COMPANIA DE APA S.A. nr. 12558/03.06.2024 si plansa anexa;
4. Aviz de amplasament RETELE ELECTRICE BANAT S.A. nr. 20047349/21.05.2024 si plansa anexa;
5. Aviz DELGAZ GRID S.A. nr. 214640672/15.05.2024 si plansa anexa;
6. Aviz ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS SA nr. 432511_AR/16.05.2024 si plansa anexa;
7. Aviz CTP nr. 235/24.05.2024;
8. Acord M.A.I. Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Vasile Goldis Arad nr. 1 922 784/28.05.2024 - privind securitatea la incendii;
9. Acord M.A.I. Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Vasile Goldis Arad nr. 1 922 783/28.05.2024 - privind protectia civila;
10. Decizia etapei de incadrare AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI Arad nr. 9019/23.05.2024;
11. Notificare DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI Arad nr. 231/15.05.2024;
12. Aviz de principiu COMISIA DE ELIBERARE AUTORIZATIEI DE ACCES LA DRUMUL PUBLIC nr. 47677/Z1/20.06.2024;
13. Aviz AUTORITATEA AERONAUTICA CIVILA ROMANA nr. 16079/ref. 1067/02.08.2024;
14. Aviz INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN ARAD, SERVICIUL RUTIER, nr. 161 214/14.05.2024;
15. Ordin de plata taxa R.U.R.

Întocmit,

arh. TUȚU Andreea Elena

16079/02.08.2024

Ref. int. 16079 / 1067

LANDISA PLANT SRL

Adresă de corespondență: danielaursachi@gmail.com

Spre **1. AEROPORTUL ARAD**
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor art. 87 din Legea nr. 21/ 2020 privind Codul aerian al României din 2020, și ale Hotărârii Guvernului nr. 405/1993 privind înființarea Autorității Aeronautice Civile Române, modificată și completată, în temeiul art. 3.7. și 3.8. din Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian României – RACR – AVZ ediția 2/ 2020, aprobată prin OMTIC nr. 893/2020,

Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația PUD – „construire Green Center, hală depozitare, amplasare elemente de publicitate”, pe terenul situat în municipiul Arad, CF,NC 334318, județul Arad. Amplasamentul este situat în suprafața de proiecție la sol a zonei II de servitute aeronautică civilă, la 2695,8 m nord față de axa pistei 09 - 27 a Aeroportului Arad și la 551,7 m est de pragul 09 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 107,10 m.

Amplasamentul obiectivelor este definit de următoarele coordonate geografice: 46°12'03,86" latitudine N; 021°15'34,08" longitudine E.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea amplasamentelor și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 520 din 03.04.2024;
3. Respectarea înălțimii maxime a obiectivelor definite de punctele topo 1÷8 de 7,00 m, respectiv cota absolută maximă de 114,10 m (107,10 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 7,00 m înălțimea maximă a construcțiilor);
4. Respectarea înălțimii maxime a obiectivului definit de punctele topo 9÷12 de 3,00 m, respectiv cota absolută maximă de 110,10 m (107,10 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 3,00 m înălțimea maximă a construcției);
5. Respectarea înălțimii maxime a totemului de 10,00 m, respectiv cota absolută maximă de 117,10 m (107,10 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 10,00 m înălțimea maximă a totemului);

AACR CONTACT

Șos. București-Ploiești, nr.38-40, RO-013695, București, sector 1, România
Tel: +40.21.208.15.08, Fax:+40.21.208.15.72/ 21.233.40.62,
Telex: LRBBYAYA, BUHTOYA, www.caa.ro

e-mail: contact@caa.ro



6. Furnizarea la faza DTAC de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de specialiști autorizați în domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile;
7. Utilizarea pentru încălzire a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
8. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
9. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, lampioane, baloane, etc.;
10. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
11. Prezentul aviz nu poate servi la obținerea Autorizației de Construire;
12. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari / chiriași / locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
13. **Beneficiarul și proiectantul / elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;**
14. Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor, în conformitate cu prevederile Codului Aerian.

Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Aeroportul Arad și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Arad.

(E-signed)

Director General

Nicolae STOICA